



平成22年2月22日

各位

会社名 株式会社アスコット
代表者名 代表取締役社長 加賀谷慎二
(JASDAQ:コード番号:3264)

都心3プロジェクトの分譲マンション開発再開のお知らせ

株式会社アスコット（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 加賀谷慎二 以下「当社グループ」）は、東京都中央区にて3プロジェクトの分譲マンション開発を再開しましたので、お知らせいたします。

当社グループの開発する分譲マンションは、従来からのドミナント戦略により東京駅から主に1～5km圏内を中心とした東京都都心エリアに特化しており、再開の3プロジェクトは主力エリアの中央区であります。

3プロジェクトは、シングル・デュクスからファミリーに対応しており、プロジェクトごとに細部にこだわり、個性を持たせております。また、ポイントセミオーダーシステム、住宅性能評価（設計・建設）取得、クオリティステップスによる品質管理、セキュリティステップスにより防犯強化するなど、当社グループの独自のシステムにより、より豊かな住まいを提供いたします。

「(仮称) ASCOT PARK 日本橋小伝馬町」物件概要

- | | |
|--|-------------------|
| ■所在地：東京都中央区日本橋小伝馬町6番 | ■総戸数：53戸 |
| ■交通：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分 JR総武快速線「新日本橋」駅徒歩6分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩7分 JR山手線「神田」駅徒歩10分 | ■間取り：1LDK～3LDK |
| ■構造：鉄筋コンクリート造・地上12階 | ■面積：41.32㎡～81.17㎡ |
| | ■竣工予定：平成23年下旬 |

コンセプト 【美の原点に住む】

日本橋は、現代日本の文化発祥の地であり、その伝統を守り今に伝える類い希な立地であり、感性を育てる文化、歴史、食などの要素が存在します。この地に住まうことを誇りに持ち、身体の中から健康で美しく、伝統を身近に感じるにより、教養や品格を培い、感性豊かに自分らしく美しく暮らせる住まいを創りだします。

「(仮称) ASCOT PARK 八丁堀」物件概要

- | | |
|--|--------------------|
| ■所在地：東京都中央区湊二丁目6番 | ■総戸数：29戸 |
| ■交通：JR京葉線・東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩6分 | ■間取り：2LDK・3LDK |
| ■構造：鉄筋コンクリート造・地上11階 | ■面積：56.13㎡～100.58㎡ |
| | ■竣工予定：平成23年下旬 |

コンセプト 【和：Nagomi】

時間に追われる慌ただしい都心の暮らしの中で、安らぎのしつらえの中でくつろぎ、心も身体もリラックスできる和みの住まいを創りだします。

※現在計画中であり、物件概要等は今後変更となる可能性があります。



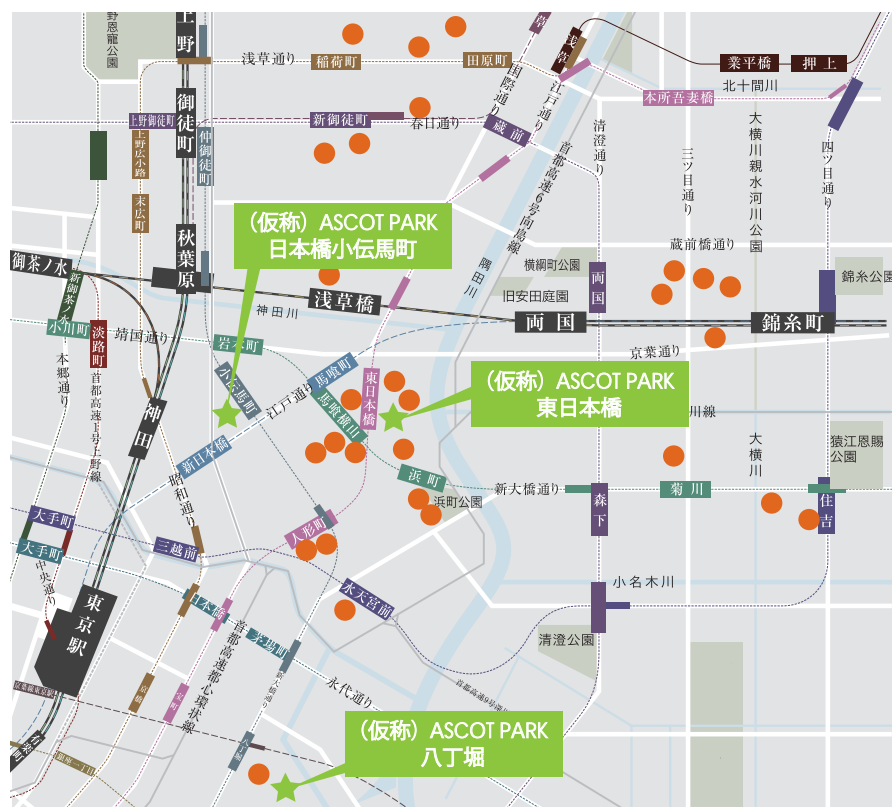
「(仮称) ASCOT PARK 東日本橋」物件概要

- | | |
|---|-------------------|
| ■所在地：東京都中央区東日本橋二丁目5番 | ■総戸数：40戸 |
| ■交通：都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分 JR総武快速線「馬喰町」駅徒歩3分 | ■間取り：1LDK～3LDK |
| ■構造：鉄筋コンクリート造・地上12階 | ■面積：40.01㎡～72.73㎡ |
| | ■竣工予定：平成24年上旬 |

コンセプト【KASANERU】

東日本橋は、伝統（着物、芸能）と進化（都心アクセス）の重なる街であることから、伝統の美を暮らしにかさね、食文化を暮らしにかさね、暮らしの歴史をかさねていく。暮らしの中で人生の歴史を重ねることができる住まいを創りだします。

【分譲マンション開発地図】



●：竣工引渡済物件 ★：開発再開物件

当社グループは、今後も、不動産開発事業の分譲マンション開発に特化し、従来からのドミナント戦略により東京駅から主に1～5km圏内を中心とした東京都都心エリアに拡大してまいります。これまで構築してきたエリア情報の優位性をフルに活用し、ターゲットを絞って交通利便性の高い土地の仕入を行い、中小規模の分譲マンション開発を行ってまいります。また、当社グループの開発ノウハウを最大限活かして、豊かな空間を創造してまいります。

当社グループは、プロジェクト再開及び新規プロジェクト開発推進により、将来収益を確保し、中長期的にわたる安定的な収益向上を目指しております。

※現在計画中であり、物件概要等は今後変更となる可能性があります。