

平成 22 年 6 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社アスコット
 代表者名 代表取締役社長 加賀谷慎二
 (JASDAQ：コード番号：3264)

都心型マンション「アスコットパーク日本橋小伝馬町」で新たなエコスタイルを提供
 「マンションオーナーズファーム (契約農園)」システムを分譲マンションに初導入

株式会社アスコット (本社：東京都新宿区 代表取締役社長 加賀谷慎二 以下、「当社グループ」という。) は、平成 22 年 6 月 19 日モデルギャラリーオープンの方譲マンション「アスコットパーク日本橋小伝馬町」(以下、「当物件」という。) にて、新たなエコスタイルを提供します。

当社グループは、社会的に地球環境を保全するという、「エコ」意識が高まるなか、新たなエコスタイルを提供します。

都心に生活しながらも自然を親しむことができるライフスタイル提案として、分譲マンションで初のサービス「マンションオーナーズファーム」システムを導入し、居住者に提供します。

また、自転車愛好家に向けた、自転車ライフをサポートする取組みや、環境や環境保全に配慮した設備の導入により「エコロジー」への対応を行っています。

- ① 分譲マンションで初の
「マンションオーナーズファーム」の提供
- ② エコ志向や、健康・スポーツ志向に対応した、
「自転車ライフをサポート」する取組み
- ③ 環境や環境保全に配慮した設備の導入
「エコロジー」への対応

【ASCOT PARK 日本橋小伝馬町】物件概要



- 東京都中央区日本橋小伝馬町 6 番
- 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅より徒歩 2 分
- 6 駅 9 路線の利用可能
- 12 階建、全 53 戸
- 1LDK ~ 3LDK (41.16 m² ~ 81.22 m²)
- コンセプト：[美の原点日本橋に住む]

① 「マンションオーナーズファーム」の提供

慌ただしい日々の生活で疲れた心と体のリフレッシュができるガーデンファーム (農園) を提供。居住者は、野菜の苗付け・収穫等の栽培体験ができ、また、バーベキューや季節に合わせたイベントへの参加等により、自然をおもいきり楽しむことができます。このような栽培体験等の共有を通じて、居住者の間で新しいコミュニケーションが生まれることが期待されます。



※千葉県君津市の日帰り体験型リゾート農園「カズサ愛彩ガーデンファーム」の畑地 75 坪を当物件専用に当社グループが 3 年間借り上げ、居住者に無料で提供。3 年経過後はマンション内で設立予定のサークルが引継ぎ予定です。

[企画運営] 本社：東京都千代田区 株式会社フルタイムシステム (代表取締役 原 幸一郎)



「マンションオーナーズファーム」の主なポイント

1. 契約農園は地元のプロの農家が管理・栽培を行うため、日々日常の管理は不要で、安心した野菜が収穫できます。
3. 契約農園でのイベント開催。
(内容例：田植え、野菜の苗植え・収穫、バーベキュー、スイカ割・餅つき大会等)
4. 当物件からチャーターバスにて現地農園まで移動するサービスを行います。
5. 企画運営の㈱フルタイムシステムのコールセンターにて、イベントの受付、人数・予約管理、チャーターバス手配、イベント情報のメール配信します。
6. イベント告知専用のホームページを開設します。
7. 専用会員証カードを発行し、イベント以外でも契約農園に、いつでも行って楽しむことができます。



収穫イベント・イメージ

分譲マンションで初となるこのサービスは、当物件で一括借り上げ契約した農園に、居住者は自由に現地に行き、農園体験・自然体験を楽しむことができます。収穫期等に合わせて年間 2 回程度開催されるイベントに参加することができるほか、収穫した野菜等を持ち帰ることができます。また、年数回の収穫期には農園で採れた野菜が居住者に配られます。

さらに、当社グループが、同農園内に 75 坪の畑を別途契約しており、こちらでも楽しむことができます。



クラブハウス、キッチン付ホール、バーベキュー場等完備

※今後販売予定の 2 物件「(仮称) アスコットパーク東日本橋」、「(仮称) アスコットパーク八丁堀」にも、それぞれ「マンションオーナーズファーム」を提供する予定です。

②「自転車ライフをサポート」する取組み

エコ志向や、健康・スポーツ志向等から、通勤、街乗り、ツーリング等、さまざまなシーンで自転車を利用するライフスタイルの高まりに対応し、愛好家のサポートや、生活利便性に役立つシステムを提供します。

戸別保管スペース

3LDK の住戸の玄関脇に、自転車を収容する戸別の専用スペースを設置します。専用スペースは、施錠のできる開放格子構造となっており、安心して保管することができます。

※共有部には、一般的な 2 段式自転車置場等（全戸台数分）を別途設置しています。

サイクル・シェアリングシステム

当物件では、「電動アシスト自転車(共有)」を 4 台設置し、IT システムにより 24 時間いつでも利用可能です。携帯電話から利用状況が確認できるほか、専門の管理センターがお問合わせにも対応しています。

③「エコロジー」への対応

当社グループは、環境や環境保全に配慮した設備等を積極的に導入しています。

共有部には、共用廊下等の照明は、消費電力が少なく長寿命で CO₂ 削減に寄与する LED ダウンライトを採用。また、雨水再利用タンクを設置しています。

専有部には、断熱材は等級 4 の最高水準を採用。ペアガラス、高効率型給湯器「エコジョーズ」の設置等により、熱効率・エネルギー効率の向上。また、キッチン・バスルーム等は節水型水栓、トイレは節水型便器の採用により、水資源の節約等、環境対応型の設備機器を導入しています。

※当物件は「住宅エコポイント」に対応しています。

[年間 CO₂ 削減効果]

共用部：約 2,500kg (約 250 本のぶなの木が吸収する年間量に相当) の削減

専有部：各住戸ごとに、約 420kg (同 42 本分) の削減